

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

МАОУ «Школа № 10»

Средняя
общеобразовательная
школа № 10

Е.В. Ислентьева

Е.В. Ислентьева

Приказ от 16.05.2025 г. № 48-ОД/2

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение
Городского округа «город Ирбит» Свердловской области
«Средняя общеобразовательная школа № 10»**

	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения об объекте			
1.1.	Адрес объекта	623851, Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Максима Горького, дом № 3.	
1.2.	Муниципальное образование	ГО «город Ирбит»	
1.3.	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административное	
1.4.	Единая теплоснабжающая организация	АО «Регионгаз-инвест»	
1.5.	Год постройки	1978	
1.6.	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводился	
1.7.	Количество подъездов	1	
1.8.	Материал стен	крупнопанельные	
1.9.	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	да	
1.10.	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки)	5599,3 кв.м.	
2.2.	Общая площадь здания (отапливаемая)	5599,3 кв.м. (часть здания на праве оперативного управления)	
2.3.	Отапливаемый объем	16 797,9 м³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1.	Тепловой ввод	В наличие, 1 (наличие, количество)	
3.2.	Тип системы теплоснабжения	Закрытая (открытая/закрытая)	
3.3.	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
3.4.	Система отопления	Двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.5.	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
3.6.	Наличие оборудованного узла учета ТЭ, ТН, ГВС	В наличии	

3.7.	Материал трубопроводов	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.8.	Водопроводный ввод	В наличии, 1 (наличие, количество)	
3.9.	Водомерный узел	СПТ941 № 61017 МФ-50 № 201069494 до 24.01.2028 МФ-50 № 8050011920 до 18.09.2027	
3.10.	Материал трубопроводов	Полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.11.	Электрический ввод	ПС 110/6кВ «ИМЗ» КЛ-6 кВ «Жилпоселок» ТП 3118/(2х630) кВа «Школа № 10»	
3.12.	Наличие прибора учета электроэнергии	ЦЭ6803ВШ/1 № 009131062009111 Меркурий 230 АМ-02 № 33043880 Меркурий 230 АМ-03 № 47125971	
3.13.	Ввод газоснабжения (при наличии)	нет	
3.14.	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1.	Теплоснабжение	централизованная	
4.2.	Водоснабжение	централизованная	
4.3.	Водоотведение	централизованная	
4.4.	Электроснабжение	централизованная	
4.5.	Газоснабжение	нет	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1.	Начало отопительного периода		
	2021-2022 гг.	15.09.2021г.	
	2022-2023 гг.	15.09.2022г.	
	2023-2024 гг.	15.09.2023г.	
5.2.	Окончание отопительного периода		
	2021-2022 гг.	11.05.2022г.	
	2022-2023 гг.	01.05.2023г.	
	2023-2024 гг.	20.05.2024г.	
5.3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (Гкал)		
	2021-2022 гг.	661,9	
	2022-2023 гг.	672,36	
	2023-2024 гг.	749,58	
5.4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения (кол-во)		
	2021-2022 гг.	0	
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
5.5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения (кол-во)		
	2021-2022 гг.	0	
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	

5.6.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя (кол-во)		
	2021-2022 гг.	0	
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
5.7.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии (кол-во)		
	2021-2022 гг.	0	
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
5.8.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя (кол-во)		
	2021-2022 гг.	0	
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
5.9.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/ параметров услуги отопления (кол-во)		
	2021-2022 гг.	0	
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1.	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности, которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: 30.06.2025г.	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных	Срок выполнения: 31.07.2025г.	Приказ 2234 п. 1.1.2

	(ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.		
6.3.	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: 31.07.2025г.	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.4.	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	В наличии Приказ от 04.07.2024 г. № 66-ОД/2	Приказ 2234 п. 1.1.4
	Обучение работников и последующая проверка знаний в установленном порядке.	Срок выполнения 31.07.2025г.	Правила № 115 П.2.3.19-20
6.5.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: 31.07.2025г.	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.6.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций	Срок выполнения: 31.07.2025г.	Приказ 2234 п. 1.1.9

	для эксплуатации оборудования.		
6.7.	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: 31.07.2025г.	Приказ 2234 п. 1.2.1.
6.8.	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: В наличии с 01.01.2025 по 31.12.2025	Приказ 2234 п. 1.3.1.
6.9.	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: В наличии - по квартально	Приказ 2234 п. 1.3.2.
6.10.	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: Ежемесячно, в период отопительного сезона. Акт разграничения в наличии.	Приказ 2234 п. 1.4.1.
6.11.	Акты проверки контрольно-измерительных приборов с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	В наличии СПТ944 № 16690 до 08.07.2028 ГВС: МФ-25 № 201067293 до 22.03.2028 МФ—20 № 201072120 до 09.06.2028 КТСП-Н № 37239 СДВ-И-М № 2404002121, № 2404002122 Отопление: МФ-50 № 201073708 № 201073705 до 07.08.2028 КТСП-Н № 37211 СДВ-И-М № 2404006786,	Приказ 2234 п. 1.4.2.

		№ 2404006785	
6.12.	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Срок выполнения: с 02.06.2025 г. по 31.07.2025 г.	Приказ 2234 п. 2.1.
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1.	Осмотр, профилактические работы по эксплуатации конструкций ПВХ с целью определения тепловых потерь.	Срок выполнения с 01.10.2025 по 31.12.2025	Приказ 2234 П.9.3.15-9.3.28
7.2.	Осмотр, профилактические работы по подготовке электротехнической системы (замена ламп освещения, профилактический осмотр, ремонт розеток и выключателей)	Срок выполнения: ежемесячно	
7.3.	Осмотр, профилактические работы по подготовке сантехнического оборудования (проверка работы умывальников, сантехнического оборудования мест общего пользования)	Срок выполнения: с 02.06.2025 г. по 31.07.2025 г. (в учебный период ежедневно)	
7.4.	Проведение косметического ремонта в: -капитальный ремонт помещений пищеблока; - косметический ремонт столовой	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 31.07.2025 г.	

Составил:
Заместитель директора по АХЧ



Ю.А. Кабанова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 669156940959655819463310575184336563501118402776

Владелец Ислентьева Елена Васильевна

Действителен с 15.01.2025 по 15.01.2026